

Campo Grande/MS, 28 de março de 2024.

Ilmo. Senhor

CLOVIS JOSE DO NASCIMENTO

Prefeito Municipal, de Taquarussu/MS

Assunto: Informação de VTN – Instrução Normativa RFB nº 1.640/2016 e RFB 1.877/2019

Senhor Prefeito Municipal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.640 de 11.5.2016 e cumprimento aos dispostos nos Artigos 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Taquarussu /MS para o ano de 2024.

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

PREFEITURA TAQUARUSSU/MS						
ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM	PRESERVAÇÃO FAUNA E FLORA
2024	R\$ 18.069,70	R\$ 16.443,40	R\$ 11.470,70	R\$ 10.852,80	R\$ 8.131,50	R\$ 5.195,20

Responsável pelo levantamento: Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula – CPF: 012.128.051-94, CREA MS 14656/D.

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-1 Segunda Edição 20/08/2019 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 20/08/2019 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Período de realização da coleta de dados março/2024.

Segue em anexo laudo de avaliação da terra nua e valor venal, na data base de 01 de janeiro de 2024.

Atenciosamente.



**Victor Suzini de Paula**  
Engenheiro Agrônomo  
CREA MS 14656/D

**V.S. Serviços de Engenharia Ambiental LTDA**

Serviços Ambientais, Topografia, Georreferenciamento, Avaliações de Imóveis Rurais, Segurança do Trabalho

Rua Abricó do Pará, 381 – Carandá Bosque – CEP 79.032-423 – Campo Grande/MS

Telefone 67 3042-8242 | [vsengenhariaambiental@gmail.com](mailto:vsengenhariaambiental@gmail.com)

Imprima: "Apenas o necessário e frente e verso do papel. O Planeta agradece!"



Anotação de Responsabilidade Técnica -  
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO  
**1320240044465**  
Complementar à 1320190049286

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MS**

1. Responsável Técnico

VICTOR SUZINI DE PAULA	RNP: 1308915918
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO - ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: MS14656
Empresa Contratada: V. S. - SERVIÇOS DE ENGENHARIA AMBIENTAL - EIRELI - ME	Registro: 10509

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU	CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80	
Rua: RUA ALCIDES SÃOVERSSO	Bairro: CENTRO	Número: 267
Cidade: TAQUARUSSU	UF: MS	País: Brasil
Contrato: 122/2019	Celebrado em: 21/11/2023	CEP: 79.765-000
Valor: R\$ 80.100,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO	Vinculado à ART:
Ação Institucional:		

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA ALCIDES SÃOVERSSO	CENTRO	267		TAQUARUSSU	MS	BRA	79.765-000	
Data de Início: 22/11/2023		Previsão Término: 21/05/2024		Código:				
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU		CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80				
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Assessoria		Quantidade	Unidade
Avaliação	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural	1,0000	unidade (un)
Laudo	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural	104.112,10 00	hectare (ha)
Elaboração		Quantidade	Unidade
Análise	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural	1,0000	unidade (un)
Avaliação	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural	104.112,10 00	hectare (ha)
Laudo	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural	1,0000	unidade (un)

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

SETIMO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N° 122/2019.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

15.923.220/0001-64 - ACEA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CAMPUS GRANDE - MS      26/03/2024

Local      data

*Victor Suzini de Paula*

012.128.051-94 - VICTOR SUZINI DE PAULA

03.923.703/0001-80 - MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creams.org.br](http://www.creams.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br).  
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creams.org.br](http://www.creams.org.br) [creams@creams.org.br](mailto:creams@creams.org.br)  
Tel: (67)3368-1000 / 0800-368-1000



**CREA-MS**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso do Sul

Nosso Número: 14000000014737782

Valor ART: R\$ 99,64

Registrada em 26/03/2024

Valor Pago: R\$ 99,64





LOCALIZAR SERVIÇO

Alterar perfil de acesso

Você tem novas mensagens

SIPT / Novo VTN

## MUNICIPIO DE TAQUARUSSU

CNPJ: 03.923.703/0001-80

! VTN do exercício 2024 incluído com sucesso

EXERCÍCIO \*

2024

CPF RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO \*

012.128.051-94

NOME RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO \*

VICTOR SUZINI DE PAULA

REGISTRO NACIONAL DO PROFISSIONAL (RNP) \*

130891591-8

ART \*

1320240044465

INÍCIO DA REALIZAÇÃO DE COLETA \*

01/03/2024

FINAL DA REALIZAÇÃO DE COLETA \*

28/03/2024

DESCRIÇÃO RESUMIDA DA METODOLOGIA UTILIZADA \*

Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-1 Segunda Edição 20/08/2019 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 20/08/2019 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

## VTN por aptidão agrícola

LAVOURA APTIDÃO BOA \*

R\$ 18.069,70

LAVOURA APTIDÃO REGULAR \*

R\$ 16.443,40

LAVOURA APTIDÃO RESTRITA \*

R\$ 11.470,70

PASTAGEM PLANTADA \*

R\$ 10.852,80

SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL \*

R\$ 8.131,50

PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA \*

R\$ 5.195,20