

Campo Grande/MS, 11 de abril de 2023.

Ilmo. Senhor

CLOVIS JOSE DO NASCIMENTO

Prefeito Municipal, de Taquarussu/MS

Assunto: Informação de VTN – Instrução Normativa RFB nº 1.640/2016 e RFB 1.877/2019

Senhor Prefeito Municipal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.640 de 11.5.2016 e cumprimento aos dispostos nos Artigos 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Taquarussu /MS para o ano de 2023.

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

| PREFEITURA DE TAQUARUSSU/MS | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| ANO | LAVOURA APTIDÃO BOA | LAVOURA APTIDÃO REGULAR | LAVOURA APTIDÃO RESTRITA | PASTAGEM PLANTADA | SILVICULTURA OU PASTAGEM | PRESERVAÇÃO FAUNA E FLORA |
| 2023 | R\$ 17.572,79 | R\$ 15.991,24 | R\$ 11.155,21 | R\$ 10.554,22 | R\$ 7.907,76 | R\$ 5.052,18 |


Responsável pelo levantamento: Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula – CPF: 012.128.051-94, CREA MS 14656/D.

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-1 Segunda Edição 20/08/2019 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 20/08/2019 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Período de realização da coleta de dados março/2023.

Segue em anexo laudo de avaliação da terra nua e valor venal, na data base de 01 de janeiro de 2023.

Atenciosamente.


Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula
CREA MS 14656/D



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO

1320220108291

Complementar à 1320190049286

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MS

1. Responsável Técnico

| | |
|--|-------------------|
| VICTOR SUZINI DE PAULA | RNP: 1308915918 |
| Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO - ENGENHEIRO AGRÔNOMO | Registro: MS14656 |
| Empresa Contratada: V. S. - SERVIÇOS DE ENGENHARIA AMBIENTAL - EIRELI - ME | Registro: 10509 |

2. Dados do Contrato

| | | |
|--------------------------------------|---|------------------|
| Contratante: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU | CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80 | |
| Rua: RUA ALCIDES SÃOVERSSO | Bairro: CENTRO | Número: 267 |
| Cidade: TAQUARUSSU | UF: MS | País: Brasil |
| Contrato: 122/2019 | Celebrado em: 21/09/2022 | CEP: 79.765-000 |
| Valor: R\$ 93.450,00 | Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO | Vinculado à ART: |
| Ação Institucional: | | |

3. Dados Obra/Serviço

| Logradouro | Bairro | Número | Complemento | Cidade | UF | País | Cep | Coordenada |
|---|--------|---------------------------------------|-------------|------------|----|------|------------------------------|------------|
| RUA ALCIDES SÃOVERSSO | CENTRO | 267 | | TAQUARUSSU | MS | BRA | 79.765-000 | |
| Data de Início: 22/09/2022 | | Previsão Término: 20/04/2023 | | | | | Código: | |
| Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO | | Proprietário: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU | | | | | CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80 | |
| Finalidade: | | | | | | | | |

4. Atividades Técnicas

| Assessoria | | Quantidade | Unidade |
|------------|--|------------------|--------------|
| Avaliação | Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural | 1,0000 | unidade (un) |
| Laudo | Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural | 104.112,10 00 | hectare (ha) |
| Elaboração | | Quantidade | Unidade |
| Análise | Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural | 1,0000 | unidade (un) |
| Avaliação | Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural | 104.112,10 00 | hectare (ha) |
| Laudo | Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural | 1,0000 | unidade (un) |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

QUINTO TERMO ADIMTO AO CONTRATO N° 122/2019.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

15.923.220/0001-64 - ACEA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CAMPO GRANDE -MS 13, 09, 2022

Local data

Victor Suzini de Paula

012.128.051-94 - VICTOR SUZINI DE PAULA

03.923.703/0001-80 - MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br ou www.confrea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creams.org.br creams@creams.org.br
Tel: (67)3368-1000 / 0800-368-1000



CREA-MS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso do Sul

Nosso Número: 14000000011353789

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 13/09/2022

Valor Pago: R\$ 88,78



LOCALIZAR SERVIÇO



Alterar perfil de acesso

Você tem novas mensagens

SIPT / Novo VTN

MUNICIPIO DE TAQUARUSSU

CNPJ: 03.923.703/0001-80

! VTN do exercício 2023 incluído com sucesso

EXERCÍCIO *

2023

CPF RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *

012.128.051-94

NOME RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *

VICTOR SUZINI DE PAULA

REGISTRO NACIONAL DO PROFISSIONAL (RNP) *

130891591-8

ART *

1320220108291

INÍCIO DA REALIZAÇÃO DE COLETA *

01/03/2023

FINAL DA REALIZAÇÃO DE COLETA *

31/03/2023

DESCRIÇÃO RESUMIDA DA METODOLOGIA UTILIZADA *

Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-1 Segunda Edição 20/08/2019 e NBR 14653-3 Segunda Edição 20/08/2019 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

VTN por aptidão agrícola

LAVOURA APTIDÃO BOA *

R\$ 17.572,79

LAVOURA APTIDÃO REGULAR *

R\$ 15.991,24

LAVOURA APTIDÃO RESTRITA *

R\$ 11.155,21

PASTAGEM PLANTADA *

R\$ 10.554,22

SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL *

R\$ 7.907,76

PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA *

R\$ 5.052,18