



Campo Grande/MS, 14 de abril de 2022.

Ilmo. Senhor

CLOVIS JOSE DO NASCIMENTO

Prefeito Municipal, de Taquarussu/MS

Assunto: Informação de VTN – Instrução Normativa RFB nº 1.640/2016 e RFB 1.877/2019

Senhor Prefeito Municipal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n ° 1.640 de 11.5.2016 e cumprimento aos dispostos nos Artigos 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Taquarussu /MS para o ano de 2022.

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem	Preservação da Fauna ou Flora
2022	R\$ 16.509,28	R\$ 15.023,44	R\$ 10.480,09	R\$ 9.915,47	-	R\$ 4.746,42


Responsável pelo levantamento: Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula – CPF: 012.128.051-94, CREA MS 14656/D.

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 27.06.2019 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Período de realização da coleta de dados: janeiro/2021 a dezembro/2021.

Segue em anexo laudo de avaliação da terra nua e valor venal, na data base de 01 de janeiro de 2022.

Atenciosamente.

  
Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula  
CREA MS 14656/D



Anotação de Responsabilidade Técnica -  
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO

1320220032783

Complementar à 1320190049286

## Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MS

## 1. Responsável Técnico

VICTOR SUZINI DE PAULA

RNP: 1308915918

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO - ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Registro: MS14656

Empresa Contratada: V. S. - SERVIÇOS DE ENGENHARIA AMBIENTAL - EIRELI - ME

Registro: 10509

## 2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU

CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80

Rua: RUA ALCIDES SÃOVERSSO

Bairro: CENTRO

Número: 267

Cidade: TAQUARUSSU

UF: MS

País: Brasil

Contrato: 122/2019

Celebrado em: 18/02/2022

CEP: 79.765-000

Valor: R\$ 93.450,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

## 3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA ALCIDES SÃOVERSSO	CENTRO	267		TAQUARUSSU	MS	BRA	79.765-000	
Data de Início: 21/02/2022			Previsão Término: 20/09/2022				Código:	
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU					CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80	
Finalidade:								

## 4. Atividades Técnicas

Assessoria		Quantidade	Unidade
Avaliação	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural	0,0001	unidade (un)
Laudo	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural	104.112,10 00	hectare (ha)
Elaboração		Quantidade	Unidade
Análise	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural	0,0001	unidade (un)
Avaliação	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural	104.112,10 00	hectare (ha)
Laudo	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural	0,0001	unidade (un)

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

## 5. Observações

QUARTO TERMO ADIVITO AO CONTRATO N° 122/2019

## 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

## 7. Entidade de Classe

15.923.220/0001-64 - ACEA

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CAMPO GRANDE -MS

21/03/2022

Local  
Victor Suzini de Paula

012.128.051-94 - VICTOR SUZINI DE PAULA

03.923.703/0001-80 - MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU

## 9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creams.org.br](http://www.creams.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br).  
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creams.org.br](http://www.creams.org.br) [creams@creams.org.br](mailto:creams@creams.org.br)  
tel: (67)3368-1000 fax: (67) 3368-1000



**CREA-MS**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do  
Mato Grosso do Sul

Nosso Número: 14000000010405009

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 21/03/2022

Valor Pago: R\$ 88,78





Titular (Acesso GOV.BR por Certificado): 03.923.703/0001-80 - MUNICIPIO DE TAQUARUSSU  
Responsável Legal: 421.668.021-68 - CLOVIS JOSE DO NASCIMENTO

Sair com Segurança



LOCALIZAR SERVIÇO



Alterar perfil de acesso

Você tem novas mensagens

SIPT / Novo VTN

### MUNICIPIO DE TAQUARUSSU

CNPJ: 03.923.703/0001-80

! VTN do exercício 2022 incluído com sucesso

EXERCÍCIO \*

CPF RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO \*

NOME RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO \*

REGISTRO NACIONAL DO PROFISSIONAL (RNP) \*

ART \*

INÍCIO DA REALIZAÇÃO DE COLETA \*

FINAL DA REALIZAÇÃO DE COLETA \*

DESCRIÇÃO RESUMIDA DA METODOLOGIA UTILIZADA \*

Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 27.06.2019 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

### VTN por aptidão agrícola

LAVOURA APTIDÃO BOA \*

LAVOURA APTIDÃO REGULAR \*

LAVOURA APTIDÃO RESTRITA \*

PASTAGEM PLANTADA \*

SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL \*

PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA \*

### Laudo de avaliação