

V. S. SERVIÇOS DE ENGENHARIA AMBIENTAL EIRELI ME

Campo Grande/MS, 18 de junho de 2021.

Ilmo. Senhor

Clovis José do Nascimento

Prefeito Municipal, de Taquarussu/MS

Assunto: Informação de VTN – Instrução Normativa RFB nº 1.640/2016 e RFB 1.877/2019

Senhor Prefeito Municipal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.640 de 11.5.2016 e cumprimento aos dispostos nos Artigos 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Taquarussu/MS para o ano de 2021.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	15.849,75	14.423,27	10.061,42	9.519,36	-	4.556,80

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo levantamento: Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula – CPF: 012.128.051-94, CREA MS 14656/D.

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 27.06.2019 e corrigida na data de 20/08/2019, da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Período de realização da coleta de dados: abril/2021.

Segue em anexo laudo de avaliação da terra nua e valor venal, na data base de 01 de janeiro de 2021.

Atenciosamente


Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula
CREA MS 14656/D

(67) 3211-5639

Rua Abricó do Pará, 381 - Carandá Bosque - CEP 79.032-423 - Campo Grande/MS



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO

1320210064112

Complementar à 1320190049286

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MS

1. Responsável Técnico

VICTOR SUZINI DE PAULA	RNP: 1308915918
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO - ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: MS14656
Empresa Contratada: V. S. - SERVIÇOS DE ENGENHARIA AMBIENTAL - EIRELI - ME	Registro: 10509

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU	CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80	
Rua: RUA ALCIDES SÃOVERSSO	Bairro: CENTRO	Número: 267
Cidade: TAQUARUSSU	UF: MS	País: Brasil
Contrato: 122/2019	Celebrado em: 21/05/2019	CEP: 79.765-000
Valor: R\$ 160.200,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO	Vinculado à ART:
Ação Institucional:		

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA ALCIDES SÃOVERSSO	CENTRO	267		TAQUARUSSU	MS	BRA	79.765-000	
Data de Início: 20/01/2021			Previsão Término: 21/10/2021					Código:
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU						CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Elaboração	Quantidade	Unidade
Avaliação Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural	104.112,10 00	hectare (ha)

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LAUDO AGRONÔMICO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA - VTN. ITR NA DATA BASE 01/01/2021.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

--

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.	
CAMPO GRANDE -MS	24.06.2021
Local	data
<i>Victor Suzini de Paula</i>	
012.128.051-94 - VICTOR SUZINI DE PAULA	
03.923.703/0001-80 - MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU	

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br ou www.confea.org.br . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
www.creams.org.br creams@creams.org.br tel: (67)3368-1000 fax: (67) 3368-1000
 CREA-MS Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso do Sul
Nosso Número: 14000000008981928

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 24/06/2021

Valor Pago: R\$ 88,78



Titular (Acesso GOV.BR por Certificado): 03.923.703/0001-80 - MUNICIPIO DE TAQUARUSSU
Responsável Legal: 421.868.021-88 - CLOVIS JOSE DO NASCIMENTO

Sair com Segurança

LOCALIZAR SERVIÇO

Alterar perfil de acesso Você tem novas mensagens

SIPT / Novo VTN

MUNICIPIO DE TAQUARUSSU

CNPJ: 03.923.703/0001-80

! VTN do exercício 2021 incluído com sucesso

EXERCÍCIO *	CPF RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *	NOME RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *	REGISTRO NACIONAL DO PROFISSIONAL (RNP) *
2021	012.128.051-94	VICTOR SUZINI DE PAULA	130891591-8

ART *	INÍCIO DA REALIZAÇÃO DE COLETA *	FINAL DA REALIZAÇÃO DE COLETA *
1320210064112	01/04/2021	30/04/2021

DESCRIÇÃO RESUMIDA DA METODOLOGIA UTILIZADA *

Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 e NBR 14.653-3 2ª Edição de 27/06/2019 e corrigida na data de 20/08/2019, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT

VTN por aptidão agrícola

LAVOURA APTIDÃO BOA *	LAVOURA APTIDÃO REGULAR *	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA *
R\$ 15.849,75	R\$ 14.423,27	R\$ 10.061,42
PASTAGEM PLANTADA *	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL *	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA *
R\$ 9.519,36		R\$ 4.556,80