

V. S. SERVIÇOS DE ENGENHARIA AMBIENTAL EIRELI ME

Campo Grande/MS, 20 de maio de 2020.

Ilmo. Senhor

Roberto Tavares Almeida

Prefeito Municipal, de Taquarussu/MS

Assunto: Informação de VTN – Instrução Normativa RFB nº 1.640/2016 e RFB 1.877/2019

Senhor Prefeito Municipal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n ° 1.640 de 11.5.2016 e cumprimento aos dispostos nos Artigos 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Taquarussu/MS para o ano de 2020.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2020	14.610,40	13.881,78	9.275,95	8.776,21	-	4.201,07

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo levantamento: Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula – CPF: 012.128.051-94, CREA MS 14656/D.

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 27.06.2019 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Período de realização da coleta de dados: março/2020.

Segue em anexo laudo de avaliação da terra nua e valor venal, na data base de 01 de janeiro de 2020.

Atenciosamente



Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula
CREA MS 14656/D



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO

1320200042870

Complementar à 1320190049286

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MS

1. Responsável Técnico

VICTOR SUZINI DE PAULA	RNP: 1308915918
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: 14656
Empresa Contratada: V. S. - ENGENHARIA AMBIENTAL	Registro: 10509

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU	CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80	
Rua: RUA ALCIDES SÃOVERSSO	Bairro: CENTRO	Número: 267
Cidade: TAQUARUSSU	UF: MS	País: Brasil
Contrato: 122/2019	Celebrado em: 20/05/2020	CEP: 79.765-000
Valor: R\$ 0,01	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO	Vinculado à ART:
Ação Institucional:		

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Numero	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA ALCIDES SÃOVERSSO	CENTRO	267		TAQUARUSSU	MS	BRA	79.765-000	
Data de Início: 21/05/2020			Previsão Término: 31/12/2020				Código:	
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU					CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80	

Finalidade: LEVANTAMENTO E COLETA DE DADOS SEGUNDO PADRÕES TÉCNICOS E CIENTÍFICOS COM AS METODOLOGIA CONFORME DETERMINA O ARTIGO 4 DA INS 1462/2015 DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, PARA EMISSÃO DO LAUDO AGRONÔMICO COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA. SENDO UTILIZADO O MÉTODO COMPARATIVOS DE DADOS E MERCADO, ONDE OS PREÇOS REFLETEM A SITUAÇÃO EM 01/01/2019. ELABORAÇÃO DO LAUDO TÉCNICO DE ACORDO COM A NORMA TÉCNICA 14.653 DA ABNT, VALOR DA TERRA NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU - MS.

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agronomia, Agricultura, Floresta, Pesca e Aquicultura - Construções para Fins Agropecuários, Agroindustriais, Apícolas e Florestais					
	Avaliação	de imóveis rurais		104.112,1000	HECTARE

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

--

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

15.923.220/0001-64 - ACEA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.	
CAMPO GRANDE	22/05/2020
Local	data
Victor Suzini de Paula	
012.128.051-94 - VICTOR SUZINI DE PAULA	
03.923.703/0001-80 - MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU	

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 22/05/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br ou www.confes.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creams.org.br creams@creams.org.br
tel: (67)3368-1000 fax: (67) 3368-1000



CREA-MS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de Mato Grosso do Sul

Nosso Número: 14000000006837259



Titular do Certificado: 03.923.703/0001-80 - MUNICIPIO DE TAQUARUSSU
Responsável Legal: 294.274.951-20 - ROBERTO TAVARES ALMEIDA

Sair com Segurança

LOCALIZAR SERVIÇO

Alterar perfil de acesso | Você tem novas mensagens

SIPT / Novo VTN

MUNICIPIO DE TAQUARUSSU

CNPJ: 03.923.703/0001-80

! VTN do exercício 2020 incluído com sucesso

EXERCÍCIO *	CPF RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *	NOME RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *	REGISTRO NACIONAL DO PROFISSIONAL (RNP) *
2020	012.128.051-94	VICTOR SUZINI DE PAULA	130891591-8

ART *	INÍCIO DA REALIZAÇÃO DE COLETA *	FINAL DA REALIZAÇÃO DE COLETA *
1320200042870	01/03/2020	31/03/2020

DESCRIÇÃO RESUMIDA DA METODOLOGIA UTILIZADA *

Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos à [NBR14.653-3/2004](#) e [NBR14.653-3 2ª Edição de 27/06/2019](#) da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

VTN por aptidão agrícola

LAVOURA APTIDÃO BOA *	LAVOURA APTIDÃO REGULAR *	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA *
R\$ 14.610,40	R\$ 13.881,78	R\$ 9.275,95
PASTAGEM PLANTADA *	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL *	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA *
R\$ 8.776,21		R\$ 4.201,07